

APRUEBA CONTRATO LICITACIÓN "SERVICIO
DIURNO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS
MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL"
SUSCRITO ENTRE "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN,
CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A" Y LA
"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA".
ID:2373-40-LR17.

108

DECRETO EXENTO _____/2018
RECOLETA,

10 ENE. 2018

VISTOS:

- 1.- Por Decreto Exento N° 2915 de fecha 18 de octubre de 2017, se aprobaron las Bases Administrativas y Bases Técnicas para licitación pública "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la adquisición ID: 2373-40-LR17.
- 2.- Por Decreto Exento N° 3333 de fecha 30 de noviembre de 2017 se modifica Decreto Exento N° 2915 de fecha 18 de octubre de 2017, en cuanto a la Comisión Técnica Evaluadora.
- 3.- El Informe Técnico de Adjudicación, emitido con fecha 1 de diciembre de 2017, por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable en su numeral cuarto, a adjudicar la propuesta al oferente, "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN Y CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A" R.U.T N° 84.182.700-7, por la suma mensual de \$90.146.184.- IVA incluido con una vigencia del 16 de diciembre de 2017 y hasta el 15 de diciembre del año 2019.
- 4.- Por Decreto Exento N° 3454 de fecha 13 de diciembre de 2017 se promulgó el Acuerdo N°180, del Honorable Concejo Municipal, de fecha 12 de diciembre de 2017, que adjudicó dicha licitación



pública a la empresa "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A", que aprueba adjudicar la propuesta pública a "La Adjudicataria".

5.- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 91 de fecha 12 de diciembre de 2017.

6.- El contrato celebrado por las partes con fecha 20 de diciembre de 2017.

7.- La Boleta de Garantía No Endosable N° 0399997, pagadera a la vista, sin intereses, del Banco de Crédito e Inversiones, por fiel cumplimiento de contrato licitación "SERVICIO DIURNO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL" ID: 2373-40-LR17, emitida con fecha 14 de diciembre de 2017, por el monto de \$108.175.421.- (ciento ocho millones ciento setenta y cinco mil cuatrocientos veintiún pesos); Tomada por la empresa "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A" R.U.T N° 84.182.700-7, en favor de la MUNICIPALIDAD DE RECOLETA R.U.T N° 69.254.800-0; cuya vigencia es hasta el 15 de marzo del año 2020.

8.- El Decreto Exento N° 769 de fecha 28 de marzo de 2017 que designa como Alcalde subrogante, en caso de ausencia o impedimento, a don HORACIO NOVOA MEDINA, R.U.T N° [REDACTED] Tachado Ley N°19628

9.- El Decreto Exento N°690 de fecha 15 de marzo de 2017 que designa como Secretario Municipal Subrogante, en caso de ausencia o impedimento del titular a don PATRICIO AGUILAR QUEZADA, R.U.T [REDACTED] Tachado Ley N°19628 y en su ausencia a don PATRICIO GONZALEZ ORELLANA, R.U.T N° [REDACTED] Tachado Ley N°19628

TENIENDO PRESENTE: Las facultades y atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- APRUÉBESE el contrato denominado "SERVICIO DIURNO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL" ID:2373-40-LR17 celebrado



con fecha 20 de diciembre de 2017, entre la "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA", R.U.T N° 69.254.800-0 y la empresa "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A" R.U.T N° 84.182.700-7.

2.- EL PRECIO fijado para la ejecución del servicio corresponde a la suma total mensual de \$90.146.184.- (noventa millones ciento cuarenta y seis mil ciento ochenta y cuatro pesos) IVA incluido.

3.- EL PLAZO de ejecución del contrato será desde el 16 de diciembre de 2017 y hasta el 15 de diciembre de 2019.

4.-SE DESIGNA como unidad técnica, a cargo del presente contrato, a Administración Municipal.

5.-IMPÚTESE el gasto al Ítem N° 215.22.08.002.002; centro de costos N° 01-02.01.01 del presupuesto Municipal vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE, hecho, ARCHÍVESE.



PATRICIO GONZÁLEZ ORELLANA
SECRETARIO MUNICIPAL(S)

JJG/MRH



HORACIO NOVOA MEDINA
ALCALDE (S)
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA



3

CONTRATO LICITACIÓN "SERVICIO DIURNO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS
MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL" ID 2373-40-LR17

ENTRE

"ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA"

Y

"SOCIEDAD DE MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A."

En Recoleta, a **20 DIC. 2017**, entre la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA, R.u.t. N° 69.254.800-0, representada por su Alcalde, don DANIEL JADUE JADUE, chileno, Arquitecto y Sociólogo, **Tachado Ley N°19628** ambos domiciliados en Avenida Recoleta N° 2774, comuna de Recoleta, Santiago, cuya representación consta de la Sentencia de Calificación y Escrutinio General Elección de Alcalde y Concejales de la Comuna de Recoleta, de fecha 23 de noviembre de 2016, y del Decreto Exento N° 3613 de fecha 6 de diciembre de 2016, de este Municipio, en adelante: "LA MUNICIPALIDAD", y la empresa "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A.", R.U.T 84.182.700-7 inscrita a fojas



7858, número 4280 del Registro de Comercio de Santiago del año 1975, representada por don CARLOS EDUARDO MONTEVERDE ENGELBACH, cédula de identidad [Tachado Ley N°19628] Chileno, Contador Auditor, según consta en escritura pública de reducción de acta de Sesión de Directorio de fecha 14 de octubre de 2014, Repertorio N° 23.375 ante la Trigésima Cuarta Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, y cuya inscripción consta a fojas 80.750, número 49257 del registro de comercio del año 2014 según certificado de vigencia de fecha 24 de octubre de 2017 del Conservador de Bienes Raíces y de Comercio de Santiago, correo electrónico:

[Tachado Ley N°19628] y [Tachado Ley N°19628] en adelante "LA ADJUDICATARIA" o

"El CONTRATISTA", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ADJUDICACIÓN.- Por Decreto Exento N°2915 de fecha 18 de octubre de 2017, se aprobaron bases Administrativas y Bases Técnicas para licitación pública de licitación pública "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL", publicándose la propuesta a través del Portal de Mercado Público bajo la Adquisición ID:2373-40-LR17. Por Decreto Exento N°3333 de fecha 30 de noviembre de 2017 se modifica Decreto Exento N°2915 en cuanto a la Comisión Técnica Evaluadora. El Informe Técnico de Adjudicación, emitido con fecha 1 de diciembre del 2017, por la Comisión Evaluadora de la Municipalidad de Recoleta, favorable en su numeral cuarto, a adjudicar la Propuesta al oferente, "SOCIEDAD DE MANTENCIÓN CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A", R.U.T. N° 84.182.700-7, por la suma mensual de \$90.146.184.- IVA incluido, por ser el proponente que obtuvo mayor puntaje en la evaluación de las propuesta y con una vigencia del 16 de diciembre de 2017 y hasta el 15 de diciembre del año 2019. El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 91 de fecha 12 de diciembre de 2017, emitido por el Departamento de Contabilidad y Presupuesto de la Dirección de Administración y Finanzas. Por Decreto Exento N°3454 de fecha 13 de diciembre de 2017 se promulgó el Acuerdo N° 180, del Honorable Concejo Municipal, de fecha 12



de diciembre de 2017, que adjudicó dicha licitación pública a la empresa **"SOCIEDAD DE MANTENCIÓN CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN S.A"**, RUT N° 84.182.700-7 que aprueba adjudicar la propuesta pública a **"La Adjudicataria"**.

SEGUNDO: OBJETO.- Se refiere a la ejecución del servicio diurno y nocturno de guardia para la vigilancia de las dependencias, instalaciones, bienes muebles, bienes inmuebles municipales, de propiedad o administrados por la Municipalidad de Recoleta, como también velar por la seguridad de las personas en dicho lugar y las que concurren a las instalaciones, mediante la disposición de personal idóneo y capacitado para efectuar labores de vigilancia, equipadas con herramientas de seguridad y protocolos de operación para ejecutar el servicio de manera correcta, dando protección al interior y dentro del perímetro de las quince dependencias municipales además del edificio Consistorial con el propósito de evitar delitos, en especial, pero no de manera excluyente, de hurto, de robo, incendio y daños a la propiedad, velar por la seguridad de las personas en dichos lugares y las que concurren a las instalaciones.

Dentro de los objetivos específicos se deberá prestar servicios de seguridad, suministrando y manteniendo la cantidad de guardias presenciales que se indican para cada dependencia; Mantener registros de ingresos y salidas de personas, vehículos, novedades y otros de acuerdo a la normativa legal y los definidos en las Bases Administrativas y Técnicas.

Prestar servicios de seguridad para situaciones esporádicas y en caso de eventos especiales programados por el municipio.

Todo lo anterior de acuerdo a lo requerido en las Especificaciones Técnicas, Anexos, Bases Especiales y Generales de la Licitación, y conforme a la oferta del proponente, documentos que se entienden parte del presente instrumento para todos los efectos legales.

La dotación de guardias, su distribución, turno, días y horario para cada una de las dependencias municipales y el edificio consistorial será en conformidad al siguiente cuadro:



Nº	DEPENDENCIAS	TURNOS					
		DÍA			NOCHE		
		Nº Guardias	Días	Horario	Cantidad	Días	Horario
1	Edificio Consistorial Av. Recoleta Nº2774	11	Lunes a Viernes	08:00 a 20:00	3	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
		6	Sábados	08:00 a 20:00			
		3	Domingos y Festivos	08:00 a 20:00			
2	CAV Av. Dorsal 1099	2	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	2	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
3	Jardín Infantil Pje. Fray Andresito s/n	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
4	Casa del Lector Pedro Donoso 670	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
5	DIMAO Unión 798	2	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	2	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
6	Bodega Raquel Raquel 646	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
7	CCIMA Pje. Fray Andresito s/n	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
8	Casa Adulto Mayor Einstein 696	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
9	Casa del Microempresario Recoleta 4125	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
10	Centro Día Profesor Zañartu 820	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
11	Dardignac 132	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
12	México 550	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
13	Canchas de la Obra	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
14	Centro de Abasto Tirso de Molina	6	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	4	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
15	Biblioteca Pública Inocencia 2711	2	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	2	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00
16	Recoleta 5475	1	Lunes a Domingo y Festivos	08:00 a 20:00	1	Lunes a Domingo y Festivos	20:00 a 08:00

TERCERO: PRECIO.- El precio total del contrato, asciende al valor total mensual de \$90.146.184 (noventa millones ciento cuarenta y seis mil ciento ochenta y cuatro pesos).- IVA incluido.



CUARTO: PLAZO.- del contrato será desde el 16 de diciembre de 2017 y hasta el 15 de diciembre de 2019.

QUINTO: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SEGUROS.- El adjudicatario, al momento de suscribir el contrato deberá presentar una garantía por fiel cumplimiento del contrato, por un valor equivalente al 5% del valor total del contrato y cuya vigencia deberá ser de a lo menos el plazo del contrato, aumentado en 90m días. En caso de aumento de contrato, la garantía debe ser reemplazada o complementada por otra, por un valor equivalente al 5% del costo total del aumento de contrato con la misma vigencia de la garantía original.

SEXTO: UNIDAD TÉCNICA.- La Unidad Técnica del contrato, será Administración Municipal, para lo cual esta deberá asignar un profesional que actúe como Inspector Técnico de servicio, vía Decreto Alcaldicio.

SÉPTIMO: SUPREMACÍA Y REMISIÓN A LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES Y GENERALES.- En todo lo no referido expresamente en este contrato, y en la ejecución del servicio contratado, se estará a lo dispuesto en las Bases Administrativas Especiales y Generales, Especificaciones Técnicas, Anexos, consultas y aclaraciones, la propia oferta del proponente y demás documentos de la licitación **"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DIURNO DE GUARDIAS PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES Y EL EDIFICIO CONSISTORIAL"** ID: 2373-40-LR17, las que forman parte del presente contrato para todo efecto legal. En caso de contradicción entre el presente contrato y las bases, primarán estas últimas, las cuales, además, se entenderán formar parte de este instrumento

OCTAVO: INTERPRETACIÓN DE LAS BASES Y EL CONTRATO.- Cualquier diferencia en la interpretación del presente contrato y las bases, será resuelta sin ulterior recurso por la Unidad Técnica, sin perjuicio de las atribuciones correspondientes al Alcalde.

NOVENO: DOMICILIO.- Para todos los efectos legales derivados de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.





ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
RECOLETA
Dirección de Asesoría Jurídica

DÉCIMO: DECRETO ALCALDICIO APROBATORIO.- Para la validez del presente contrato, éste deberá ser firmado y sancionado por el correspondiente Decreto Alcaldicio.

DÉCIMO PRIMERO: COPIAS.- Este contrato se suscribe en seis ejemplares de idéntica data y tenor, quedando cinco en poder de "La Municipalidad" y uno en poder de "La Adjudicataria".

CARLOS MONTEVERDE ENGELBACH
REPRESENTANTE LEGAL
SOCIEDAD DE MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y
REPARACIÓN S.A

DANIEL JADUE JADUE
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA

JJG/MRH

